



# AvA DD Property Fund N.V.

30 maart 2021

**doubledividend**  
FINANCIAL & SOCIAL RETURNS

# INHOUD

- Resultaten 2020
- Gebeurtenissen 2020
- Portefeuilleverdeling 2020
- Stemming agendapunten



# RESULTATEN 2020

## RENDEMENT 2020

- Totaal rendement in 2020 van -16,3% (klasse A), -15,9% (klasse B) en -15,7% (klasse C):
  - ▶ Direct beleggingsresultaat: € 1.032.351
  - ▶ Indirect beleggingsresultaat: € -6.170.142

## GROEIEND DIVIDEND

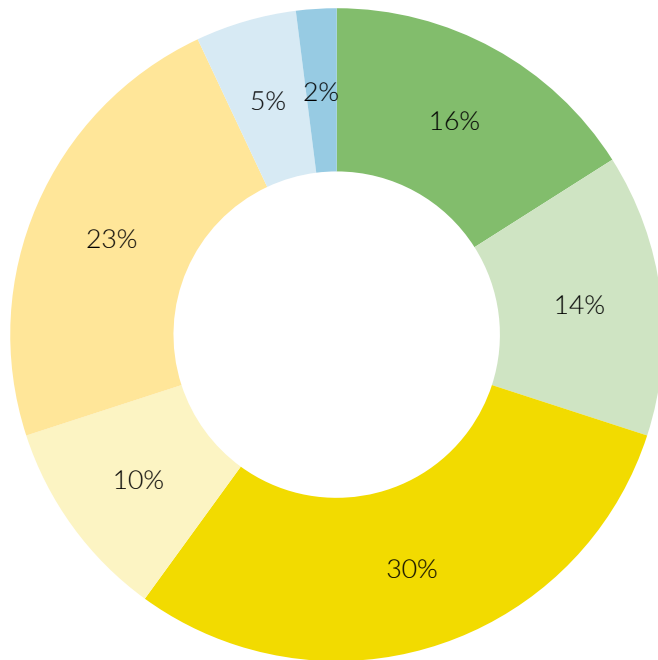
- Dividendrendement 2020: 2,3% (klasse A) (€ 0,83 in contanten)
- Intrinsieke waarde per 31 december 2020: € 29,33 (klasse A), € 30,25 (klasse B) en € 30,33 (klasse C)

# GEBEURTENISSEN 2020

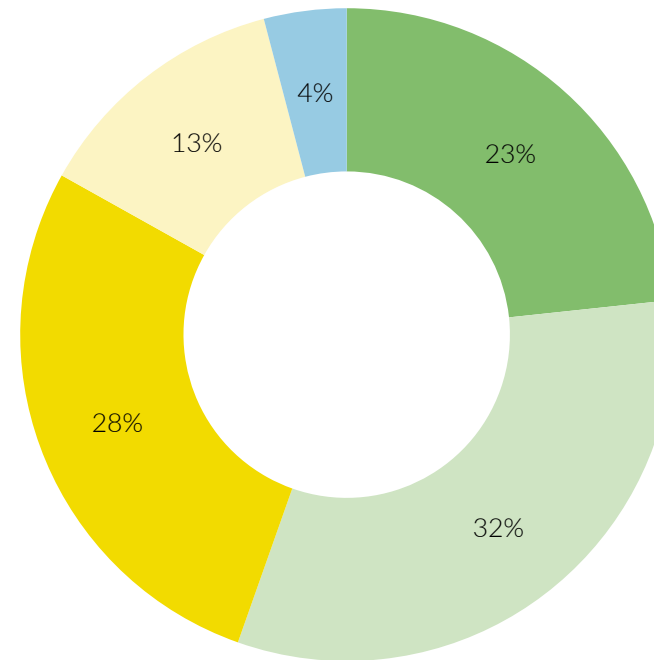
- Geactualiseerde prospectus gedateerd 1 januari 2020
- Toevoeging infrastructuur en alternatieve vastgoedsectoren aan de portefeuille
- Redelijke start, maar door coronacrisis forse koersdalingen (dieptepunt FTSE EPRA/NAREIT Global Index bijna -38%)

# PORTEFEUILLEVERDELING 2020 (1)

31-12-2020

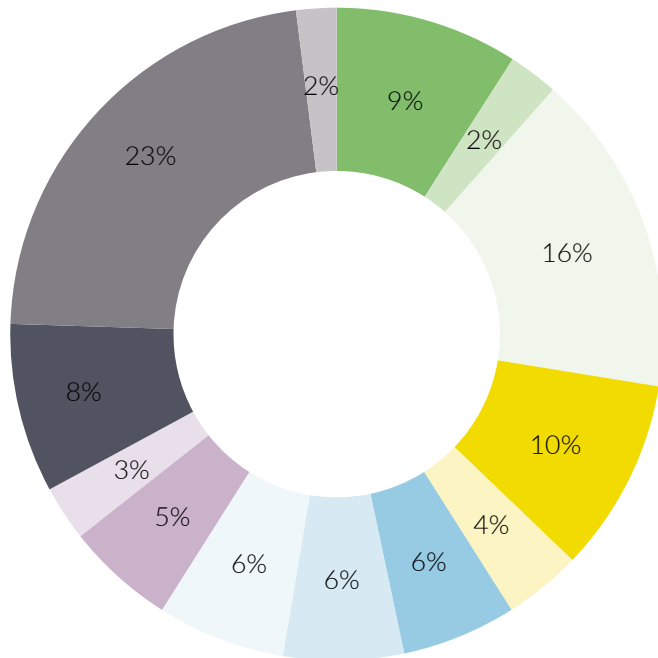


31-12-2019



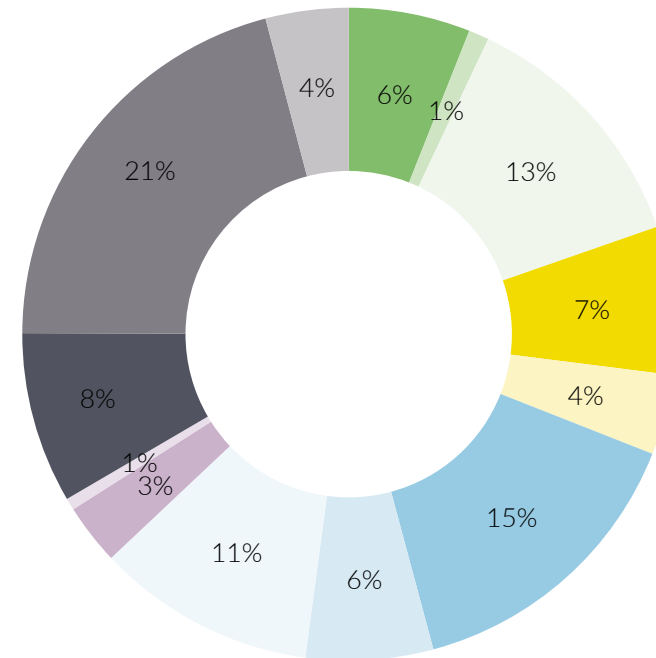
# PORTEFEUILLEVERDELING 2020 (2)

31-12-2020



- Azië
- Benelux
- Duitsland
- Ierland
- Italië
- Frankrijk
- Iberia
- Scandinavië
- Overig Europa
- Overig Wereld
- Verenigd Koninkrijk
- Verenigde Staten
- Liquiditeiten

31-12-2019



- Azië
- Benelux
- Duitsland
- Ierland
- Italië
- Frankrijk
- Iberia
- Scandinavië
- Overig Europa
- Overig Wereld
- Verenigd Koninkrijk
- Verenigde Staten
- Liquiditeiten



# PORTEFEUILLEVERDELING 2020 (3)

## TOP 10 POSITIES – 31 DECEMBER 2020

|                                   |      |                                  |      |
|-----------------------------------|------|----------------------------------|------|
| ADO Properties SA                 | 7,5% | Klépierre SA                     | 3,4% |
| Vonovia SE                        | 6,9% | Shurgard Self Storage SA         | 3,3% |
| Irish Residential Properties REIT | 5,0% | Digital Realty Trust Inc         | 3,3% |
| Eurocommercial Properties NV      | 4,4% | Merlin Properties Socimi SA      | 3,2% |
| Mitsui Fudosan Co Ltd             | 3,6% | Brookfield Renewable Partners LP | 3,1% |
| SL Green Realty Corp              | 3,4% | Prologis Inc                     | 3,0% |



# STEMMING AGENDAPUNTEN (1)

- Agendapunt 3: Voorstel tot vaststelling van de jaarrekening over het boekjaar 2020
- Agendapunt 4: Voorstel tot het verlenen van décharge aan de directeur
- Agendapunt 5: Voorstel tot vaststelling van de winstbestemming



# STEMMING AGENDAPUNTEN (2)

- Agendapunt 6: Benoeming accountant voor het boekjaar 2021
- Agendapunt 7: Statutenwijziging

# RONDVRAAG EN SLUITING

- Agendapunt 8: Rondvraag
- Agendapunt 9: Sluiting



**financieel én  
maatschappelijk  
rendement**

# AFFILIATES



duurzaam rendement  
is per definitie  
toekomstbestendig



DoubleDividend Management B.V.

Herengracht 320

1016 CE Amsterdam

+31 (0)20 520 76 60

[contact@doubledividend.nl](mailto:contact@doubledividend.nl)

[www.doubledividend.nl](http://www.doubledividend.nl)

AFM nummer: 15000358